
Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VERZEKERING



Rubriek Gebouwen, Roerende zaken en Milieuschade

- Bijzondere voorwaarden Brandverzekering Bedrijfsgebouwen
 - Bijzondere voorwaarden Brand/Stormverzekering Bedrijfsgebouwen
 - Bijzondere voorwaarden Uitgebreide Verzekering Bedrijfsgebouwen
 - Bijzondere voorwaarden Brandverzekering Roerende Zaken
 - Bijzondere voorwaarden Brand/Stormverzekering Roerende Zaken
 - Bijzondere voorwaarden Uitgebreide Verzekering Roerende Zaken
 - Bijzondere voorwaarden Glasverzekering Bedrijfsgebouwen
 - Bijzondere voorwaarden Electronicaverzekering
 - Bijzondere voorwaarden Kasgeldverzekering
 - Bijzondere voorwaarden Milieuschade
-

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Gebouwen

Bijzondere voorwaarden Brandverzekering Bedrijfsgebouwen

Model ZZP-B106

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Extra dekking
 - Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som
 - Art. 5 Indexering
 - Art. 6 Voortaxatie
 - Art. 7 Overige uitsluitingen
 - Art. 8 Schaderegeling
 - Art. 9 Vaststellen van de schade
 - Art. 10 Wat wordt vergoed?
 - Art. 11 Andere verzekeringen
 - Art. 12 Risicoverandering en risicobeoordeling
 - Art. 13 Eigendomsovergang
 - Art. 14 Eigendommen van derden
-

Art. 1 Begripsomschrijving

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder: verzekerde

- uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van het gebouw, materiële schade aan of verlies van het gebouw door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
 2. blikseminslag;
 3. ontploffing;
 4. lucht- en ruimtevaartuigen.
-

Art. 3 Extra dekking

Boven de verzekerde som, doch per polis telkens tot ten hoogste het daarin vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

1. bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van het op het polisblad vermelde risicoadres;
 2. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw tegen de in artikel 2 vermelde gebeurtenissen. Vergoed wordt ten hoogste ! 5.000,-;
 3. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres, tot maximaal ! 500.000,-;
 4. schade door huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Als u zelf de gebruiker bent, wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien u niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over ten hoogste tien weken. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres;
 5. schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, mits voor uw rekening aangebracht en mits niet door een andere verzekering gedekt. Vergoed wordt tot maximaal ! 25.000,-;
 6. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Vergoed wordt tot maximaal ! 25.000,-.
-

Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som

De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van de door u

aangeleverde gegevens.

Voor een gebouw geldt als te verzekeren som de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.

Art. 5 Indexering

A Verzekerde som

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is geïndexeerd, wordt de verzekerde som, en als gevolg daarvan de premie, jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten in overeenstemming met het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade de verzekerde som verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van de laatst vastgestelde verzekerde som.

B Onderverzekering

Een verhoging op grond van lid A mag echter niet dienen ter compensatie van een onderverzekering als gevolg van:

1. een door u te laag opgegeven verzekerde som bij het begin van de verzekering;
 2. een door u te laag opgegeven verzekerde som bij een latere aanpassing van die verzekerde som anders dan door indexering;
 3. aangebrachte verbeteringen aan of uitbreiding van het gebouw zonder dat de verzekerde som daarvoor is verhoogd.
-

Art. 6 Voortaxatie

1. Indien op het polisblad ten aanzien van zaken wordt vermeld dat zij zijn verzekerd op basis van voortaxatie dan is deze taxatie tot stand gekomen krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Deze voortaxatie is gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Het taxatierapport wordt, na fiatting door ons, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is dan is de voortaxatie gedurende zes jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht eveneens voorafgaand te zijn getaxeerd.
3. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van twaalf maanden als zodanig geldig. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
4. Indien uit polisblad blijkt dat de verzekerde som na inspectie in gezamenlijk overleg is vastgesteld, garanderen wij bij een gebeurtenis die zich binnen zes jaar na de inspectiedatum voordoet geen beroep te doen op onderverzekering.
5. Zodra de volgende gevallen zich voordoen verliest de voortaxatie haar geldigheid en/of vervalt de garantie tegen onderverzekering:
 - bij overdracht van eigendom (zowel juridisch als economisch) van de geïnspecteerde zaken;
 - bij totaal verlies na een schadegebeurtenis;
 - wanneer het getaxeerde voor langer dan negen maanden geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is (zal zijn);
 - wanneer het gebouw voor langer dan drie maanden geheel of gedeeltelijk leeg staat (zal leegstaan);
 - indien het gebouw voor langer dan drie maanden door krakers wordt gebruikt;
 - indien wordt besloten niet tot herbouw/herstel over te gaan;
 - indien het gebouw voor andere doeleinden dan de in het polisblad vermelde bestemming wordt gebruikt;
 - bij aan- of verbouw.Wij houden ons het recht voor om bij schade of op een ander te bepalen moment de waarde van de gebouwen opnieuw vast te stellen. Wanneer de aanpassing van de verzekerde som leidt tot een

premieverhoging, heeft u niet het recht deze verzekering op grond hiervan op te zeggen.

Art. 7 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
5. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepteelt, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat:
 - de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel,
 - hij bij verhuur van de gebouwen, de bijgebouwen en het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen staan niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Art. 8 Schaderegeling

- A Benoeming expert
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang
U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D Kosten van schaderegeling
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E Medewerking schaderegeling
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleen.

Art. 9 Vaststellen van de schade

- A Expertiserapport
Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis;
 2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
 3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
 4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.
- B Waardebepaling en waardegrondslag
Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt:
1. In geval van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
 2. Indien er geen sprake is van een geldige voortaxatie:
 - a. de herbouwwaarde indien:

- verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat hij tot herstel dan wel tot herbouw, al dan niet op dezelfde plaats, overgaat. Met het herstel moet dan binnen 24 maanden na de schadedatum zijn begonnen;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust.
- b. de verkoopwaarde -met als maximum de herbouwwaarde- indien:
- verzekerde niet binnen twaalf maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat hij tot herstel dan wel tot herbouw overgaat dan wel indien niet binnen 24 maanden na de schadedatum met het herstel of de herbouw begonnen is;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw voor langer dan negen maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan drie maanden gekraakt is;
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden.
- c. de sloopwaarde indien:
- verzekerde voor de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- C Herziening expertise
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

- A Schadebedrag
U krijgt van ons vergoed met inachtneming van de van toepassing zijnde maximum verzekerde som en van eventueel geldende eigen risicobedragen:
1. naar keuze van ons het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert;
 2. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van de bijzondere voorwaarden.
- B Onderverzekering
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen op basis van artikel 3 van de bijzondere voorwaarden worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde som.
- C Verbrugging
Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, komen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij wij - zo nodig - rekening houden met de respectievelijke premienoteringen.
- D Maximale schadevergoeding
Onze verplichting tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste de verzekerde som met dien verstande, dat ook na toepassing van het hiervoor onder C genoemde (verbrugging) nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen, vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van de bijzondere voorwaarden.
- E Verzuim
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- F Afstand verzekerde zaken
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.

Art. 11 Andere verzekeringen

- A Speciale verzekering
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is

op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.

B Elders lopende verzekeringen

Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten tegenover de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

Art. 12 Risicoverandering en risicobeoordeling

A Risicoverandering

1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.Bij verzwaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering,

onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

B Risicobeoordeling

U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.

Art. 13 Eigendomsovergang

A Doorlopen van de verzekering

Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.

De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of dat wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.

B Elders verzekerd

De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Art. 14 Eigendommen van derden

A Uw eigendom

De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.

B Andere belanghebbende

U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.

C Eigendommen van anderen

Voor zover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Gebouwen

Bijzondere voorwaarden Brand/Stormverzekering Bedrijfsgebouwen

Model ZP-B206

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Extra dekking
 - Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som
 - Art. 5 Indexering
 - Art. 6 Voortaxatie
 - Art. 7 Overige uitsluitingen
 - Art. 8 Schaderegeling
 - Art. 9 Vaststellen van de schade
 - Art. 10 Wat wordt vergoed?
 - Art. 11 Andere verzekeringen
 - Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
 - Art. 13 Eigendomsovergang
 - Art. 14 Eigendommen van derden
-

Art. 1 Begripsomschrijving

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder: verzekerde

- uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van het gebouw, materiële schade aan of verlies van het gebouw door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
 2. blikseminslag;
 3. ontploffing;
 4. lucht- en ruimtevaartuigen;
 5. storm. Antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk vermeld);
-

Art. 3 Extra dekking

Boven de verzekerde som, doch per polis telkens tot ten hoogste het daarin vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

1. reddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van het op het polisblad vermelde risicoadres;
2. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw tegen de in artikel 2 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van storm. Meeverzekerd is wel schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd. Vergoed wordt ten hoogste ! 5.000,-;
3. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het op het polisblad vermelde risicoadres, tot maximaal ! 500.000,-;
4. schade door huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Als u zelf de gebruiker bent, wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien u niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over ten hoogste tien weken. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres;
5. schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, mits voor uw rekening aangebracht en mits niet door een andere verzekering gedekt. Vergoed wordt de verzekerde som tot maximaal ! 25.000,-;
6. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Vergoed wordt de verzekerde som tot maximaal

! 25.000,-.

Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som

De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens. Voor een gebouw geldt als te verzekeren som de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.

Art. 5 Indexering

A Verzekerde som

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is geïndexeerd, wordt de verzekerde som, en als gevolg daarvan de premie, jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten.

Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade de verzekerde som verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van de laatst vastgestelde som.

B Onderverzekering

Een verhoging op grond van lid A mag echter niet dienen ter compensatie van een onderverzekering als gevolg van:

1. een door u te laag opgegeven verzekerde som bij het begin van de verzekering;
 2. een door u te laag opgegeven verzekerde som bij een latere aanpassing van die verzekerde som anders dan door indexering;
 3. aangebrachte verbeteringen aan of uitbreiding van het gebouw zonder dat de verzekerde som daarvoor is verhoogd.
-

Art. 6 Voortaxatie

1. Indien op het polisblad ten aanzien van zaken wordt vermeld dat zij zijn verzekerd op basis van voortaxatie dan is deze taxatie tot stand gekomen krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Deze voortaxatie is gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Het taxatierapport wordt, na fiattering door ons, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is dan is de voortaxatie gedurende zes jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht eveneens voorafgaand te zijn getaxeerd.
3. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van twaalf maanden als zodanig geldig. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
4. Indien uit polisblad blijkt dat de verzekerde som na inspectie in gezamenlijk overleg is vastgesteld, garanderen wij bij een gebeurtenis die zich binnen zes jaar na de inspectiedatum voordoet geen beroep te doen op onderverzekering.
5. Zodra de volgende gevallen zich voordoen verliest de voortaxatie haar geldigheid en/of vervalt de garantie tegen onderverzekering:
 - bij overdracht van eigendom (zowel juridisch als economisch) van de geïnspecteerde zaken;
 - bij totaal verlies na een schadegebeurtenis;
 - wanneer het getaxeerde voor langer dan negen maanden geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is (zal zijn);
 - wanneer het gebouw voor langer dan drie maanden geheel of gedeeltelijk leeg staat (zal leegstaan);
 - indien het gebouw voor langer dan drie maanden door krakers wordt gebruikt;
 - indien wordt besloten niet tot herbouw/herstel over te gaan;
 - indien het gebouw voor andere doeleinden dan de in het polisblad

- vermelde bestemming wordt gebruikt;
 - bij aan- of verbouw.
- Wij behouden ons evenwel het recht voor om bij schade of op een ander te bepalen moment de waarde van de gebouwen opnieuw vast te stellen. Wanneer de aanpassing van de verzekerde som leidt tot een premieverhoging heeft u niet het recht deze verzekering op grond hiervan op te zeggen.

Art. 7 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
5. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepeteelt, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel bij verhuur aantoonbaar dat hij niet van deze situatie op de hoogte was of redelijkerwijs kon zijn.

Art. 8 Schaderegeling

- A** Benoeming expert
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B** Verschil van mening over schadeomvang
U heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de grenzen van de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C** Verschil van mening over benoeming derde expert
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D** Kosten van schaderegeling
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E** Medewerking schaderegeling
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding onttelen.

Art. 9 Vaststellen van de schade

- A** Expertiserapport
Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis;
 2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
 3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
 4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.
- B** Waarbepaling en waardegrondslag
Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt:
1. In geval van een geldige voortaxatie: het bedrag van de

voortaxatie.

2. Indien er geen sprake is van een geldige voortaxatie:
 - a. de herboouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats, wordt overgegaan. Met het herstel moet dan binnen 24 maanden na de schadedatum zijn begonnen;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust.
 - b. de verkoopwaarde -met als maximum de herboouwwaarde- indien:
 - verzekerde niet binnen twaalf maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan dan wel indien niet binnen 24 maanden na de schadedatum met het herstel of de herbouw begonnen is;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw voor langer dan negen maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan drie maanden gekraakt is;
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden.
 - c. de sloopwaarde indien:
 - verzekerde voor de schade reeds het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- C** Herziening expertise
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

- A** Schadebedrag
U krijgt van ons vergoed met inachtneming van de van toepassing zijnde maximum verzekerde som en van eventueel geldende eigen risicobedragen:
1. naar keuze van ons:
 - het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis, of
 - de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert;
 2. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van de bijzondere voorwaarden.
- B** Onderverzekering
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van artikel 3 van de bijzondere voorwaarden worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde som.
- C** Verbrugging
Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de betreffende bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij -zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premienoteringen.
- D** Maximale vergoeding
Onze verplichting tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste de verzekerde som met dien verstande, dat ook na toepassing van het hiervoor onder C genoemde (verbrugging) nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen, vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van de bijzondere voorwaarden.
- E** Verzuim
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- F** Afstand verzekerde zaken
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken

doen ten behoeve van ons.

Art. 11 Andere verzekeringen

- A Speciale verzekering
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B Elders lopende verzekeringen
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten jegens de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.
-

Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwaaert. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.
Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
 2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

- B Risicobeoordeling
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C Verbouwing
Tijdens een externe verbouwing van het gebouw verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van storm.
-

Art. 13 Eigendomsovergang

- A Doorlopen van de verzekering
Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.
De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.
- B Elders verzekerd
De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.
-

Art. 14 Eigendommen van derden

- A Uw eigendom
De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.
- B Andere belanghebbende
U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
- C Eigendommen van anderen
Voor zover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Gebouwen

Bijzondere voorwaarden Uitgebreide Verzekering Bedrijfsgebouwen

Model ZZP-B306

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Extra dekking
 - Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som
 - Art. 5 Indexering
 - Art. 6 Voortaxatie
 - Art. 7 Overige uitsluitingen
 - Art. 8 Schaderegeling
 - Art. 9 Vaststellen van de schade
 - Art. 10 Wat wordt vergoed?
 - Art. 11 Andere verzekeringen
 - Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
 - Art. 13 Eigendomsovergang
 - Art. 14 Eigendommen van derden
-

Art. 1 Begripsomschrijving

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder: verzekerde

- uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van het gebouw, materiële schade aan of verlies van het gebouw door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing;
4. lucht- en ruimtevaartuigen;
5. storm. Antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk vermeld);
6. diefstal van tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen, of poging daartoe;
7. inbraak of poging daartoe;
8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het in gebruik zijnde gebouw is binnengedrongen;
9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen van of lekkage aan daken of dakgoten of de bovengrondse afvoerpipen daarvan.

Onder schade door neerslag wordt niet verstaan:

- a. schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
 - b. schade door neerslag binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
 - c. schade door vochtdoorlating ('doorslaan') van muren.
10. water of stoom als gevolg van breuk, vorst of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:

- a. binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
- b. op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
- c. een verwarmingsinstallatie;
- d. aquaria;
- e. met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling optredend defect.

Bij waterschade uitsluitend in geval van het springen door vorst

vergoeden wij u tevens de kosten van:

- opsporen van breuk en defect;
- daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen.

Uitgesloten is schade door water of stoom als gevolg van:

- binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
- terugstromen van rioolwater;

- vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
 - constructiefouten.
11. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
 12. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
 13. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door bomen, steigers, kranen, heistellingen of hoogwerkers, alsmede delen daarvan;
 14. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens vergoeden wij schade veroorzaakt door ongeregelheden bij werkstakingen;
 15. (om)vallen van antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. met uitzondering van schade aan de voorwerpen zelf en van schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan.
-

Art. 3 Extra dekking

Boven de verzekerde som, doch per polis telkens tot ten hoogste het daarin vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

1. bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van het op het polisblad vermeld risicoadres;
 2. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting behorende bij het gebouw tegen alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van: storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag, plunderingen, rellen en relletjes. Meeverzekerd is schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd. Vergoed wordt ten hoogste ! 5.000,-;
 3. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermeld risicoadres, tot maximaal ! 500.000,-;
 4. schade door huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis. Als u zelf de gebruiker bent, wordt vergoed op basis van de huurwaarde. Indien u niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over ten hoogste tien weken. De vergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermeld risicoadres;
 5. schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van het gebouw, mits voor uw rekening aangebracht en mits niet door een andere verzekering gedekt. Vergoed wordt tot maximaal ! 25.000,-;
 6. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe u door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis. Vergoed wordt tot maximaal ! 25.000,-.
-

Art. 4 Vaststellen van de verzekerde som

De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens.

Voor een gebouw geldt als te verzekeren som de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.

Art. 5 Indexering

A Verzekerde som

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is geïndexeerd, wordt de verzekerde som en als gevolg daarvan de premie jaarlijks per premieevaldatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten in overeenstemming met het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten.

Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatst indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade de verzekerde som verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van de laatst vastgestelde verzekerde som.

- B Onderverzekering
- Een verhoging op grond van lid A mag echter niet dienen ter compensatie van een onderverzekering als gevolg van:
1. een door u te laag opgegeven verzekerde som bij het begin van de verzekering;
 2. een door u te laag opgegeven verzekerde som bij een latere aanpassing van die verzekerde som anders dan door indexering;
 3. aangebrachte verbeteringen aan of uitbreiding van het gebouw zonder dat de verzekerde som daarvoor is verhoogd.

Art. 6 Voortaxatie

1. Indien op het polisblad ten aanzien van zaken wordt vermeld dat zij zijn verzekerd op basis van voortaxatie dan is deze taxatie tot stand gekomen krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Deze voortaxatie is gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Het taxatierapport wordt, na flattering door ons, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is dan is de voortaxatie gedurende zes jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht eveneens voorafgaand te zijn getaxeerd.
3. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van twaalf maanden als zodanig geldig. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
4. Indien uit polisblad blijkt dat de verzekerde som na inspectie in gezamenlijk overleg is vastgesteld, garanderen wij bij een gebeurtenis die zich binnen zes jaar na de inspectiedatum voordoet geen beroep te doen op onderverzekering.
5. Zodra de volgende gevallen zich voordoen verliest de voortaxatie haar geldigheid en/of vervalt de garantie tegen onderverzekering:
 - bij overdracht van eigendom (zowel juridisch als economisch) van de geïnspecteerde zaken;
 - bij totaal verlies na een schadegebeurtenis;
 - wanneer het getaxeerde voor langer dan negen maanden geheel of gedeeltelijk buiten gebruik is (zal zijn);
 - wanneer het gebouw voor langer dan drie maanden geheel of gedeeltelijk leeg staat (zal leegstaan);
 - indien het gebouw voor langer dan drie maanden door krakers wordt gebruikt;
 - indien wordt besloten niet tot herbouw/herstel over te gaan;
 - indien het gebouw voor andere doeleinden dan de in het polisblad vermelde bestemming wordt gebruikt;
 - bij aan- of verbouw.Wij behouden ons evenwel het recht voor om bij schade of op een ander te bepalen moment de waarde van de gebouwen opnieuw vast te stellen. Wanneer de aanpassing van de verzekerde som leidt tot een premieverhoging heeft u niet het recht deze verzekering op grond hiervan op te zeggen.

Art. 7 Overige uitsluitingen

- In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:
1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
 2. schade als gevolg van overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
 3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
 4. schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw;
 5. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepcultuur, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel bij verhuur aantoonbaar

dat hij niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Art.8 Schaderegeling

- A Benoeming expert
- Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang
- U heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert
- Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D Kosten van schaderegeling
- De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E Medewerking schaderegeling
- Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleenen.

Art. 9 Vaststellen van de schade

- A Expertiserapport
- Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis;
 2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
 3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
 4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.
- B Waardebepaling en waardegrondslag
- Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt:
1. In geval van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
 2. Indien er geen sprake is van een geldige voortaxatie:
 - a. de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats, wordt overgegaan. Met het herstel moet dan binnen 24 maanden na de schadedatum zijn begonnen;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust.
 - b. de verkoopwaarde -met als maximum de herbouwwaarde- indien:
 - verzekerde niet binnen twaalf maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan dan wel indien niet binnen 24 maanden na de schadedatum met het herstel of de herbouw begonnen is;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw voor langer dan negen maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan drie maanden gekraakt is;
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden.
 - c. de sloopwaarde indien:
 - verzekerde voor de schade reeds het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- C Herziening expertise
- Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

- A Schadebedrag
U krijgt van ons vergoed met inachtneming van de van toepassing zijnde maximum verzekerde som en van eventueel geldende eigen risicobedragen:
- naar keuze van ons:
- het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis, of
- de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert;
 - het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van de bijzondere voorwaarden.
- B Onderverzekering
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van artikel 3 van de bijzondere voorwaarden worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde som.
- C Verbrugging
Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de betreffende bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premienoteringen.
- D Maximale schadevergoeding
Onze verplichting tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste de verzekerde som met dien verstande, dat ook na toepassing van het hiervoor onder C genoemde (verbrugging) nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen, vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van de bijzondere voorwaarden.
- E Verzuim
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- F Afstand verzekerde zaken
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.

Art. 11 Andere verzekeringen

- A Speciale verzekering
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B Elders lopende verzekeringen
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten jegens de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A Risicoverandering
- U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwarende van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op

de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwarende van risico ten aanzien van het gebouw in elk geval:

- verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.
- Bij verzwarende van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
- Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B Risicobeoordeling
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C Verbouwing
Tijdens een externe verbouwing van het gebouw verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, bliksemingslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van andere verzekerde gebeurtenissen.

Art. 13 Eigendomsovergang

- A Doorlopen van de verzekering
Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan. De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.
- B Elders verzekerd
De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Art. 14 Eigendommen van derden

- A Uw eigendom
De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.
- B Andere belanghebbende
U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
- C Eigendommen van anderen
Voor zover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Roerende Zaken

Bijzondere voorwaarden Brandverzekering Roerende Zaken

Model ZZP-B506

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Verzekering buiten de opstal of elders
 - Art. 4 Extra dekking
 - Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som
 - Art. 6 Voortaxatie
 - Art. 7 Overige uitsluitingen
 - Art. 8 Schaderegeling
 - Art. 9 Vaststellen van de schade
 - Art. 10 Wat wordt vergoed?
 - Art. 11 Andere verzekeringen
 - Art. 12 Risicoverandering en risicobeoordeling
 - Art. 13 Eigendomsovergang
 - Art. 14 Eigendommen van derden
-

Art. 1 Begripsomschrijving

- In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder:
verzekerde
- uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste het verzekerde bedrag, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door de aard of een eigen gebrek van de roerende zaak, de materiële schade aan of het verlies van de in de opstal aanwezige inventaris en/of koopmanszaken door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
 2. blikseminslag;
 3. ontploffing;
 4. lucht- en ruimtevaartuigen.
-

Art. 3 Verzekering buiten de opstal of elders

- A Buiten de opstal
Bovendien vergoeden wij de schade aan of het verlies van inventaris en/of koopmanszaken, indien deze zich bevinden:
1. in de bijgebouwen, de privé ruimten, de trappenhuisen en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij de opstal, door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
 2. aan de buitenkant van de opstal en op het terrein daarvan (al of niet onder afdaken) of in automaten, vitrines en eilandetalages veroorzaakt door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis. Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of de ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.
- B Elders
Voor schade aan of verlies van inventaris en/of voorraadzaken die zich tijdelijk elders - mits binnen Nederland - bevinden, bedraagt vergoeding ten hoogste 10% van de verzekerde som met een maximumbedrag van ! 100.000,- per gebeurtenis en wel indien deze zich bevinden in onroerende zaken veroorzaakt door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis, mits deze onroerende zaken geheel voldoen aan de specificaties zoals die op het polisblad worden vermeld;
-

Art. 4 Extra dekking

- Ongeacht of daardoor de verzekerde som wordt overschreden vergoeden wij per gebeurtenis tevens:
1. bereddingskosten zolang tot maximaal 50% boven de verzekerde som die geldt voor het risico-adres waar de gebeurtenis zich voordoet;
 2. schade aan of verlies van in uw bedrijfsruimten binnen de opstal aanwezig kasgeld door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen,

- tot ten hoogste ! 1.250,-;
3. schade door acceptatie van vals kasgeld, tot ten hoogste ! 1.250,-; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
 4. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting, behorende bij de opstal als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis, mits voor uw rekening komende. De maximale vergoeding bedraagt ! 5.000,-.
 5. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per op het polisblad vermelde risicoadres, tot maximaal ! 500.000,-;
 6. kosten van vervoer en opslag van inventaris en/of voorraadzaken als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis tot ten hoogste 10% van de verzekerde som met een maximumbedrag van ! 5.000,-;
 7. kosten, voor zover deze voor uw rekening als huurder van de opstal komen en niet door een andere verzekering gedekt zijn, tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres. Voor vergoeding komen in aanmerking kosten van:
 - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van de opstal als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
 - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis.
-

Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som

- A Opgave
De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens.
- B Inventaris
Voor inventaris geldt als te verzekeren som de nieuwwaarde. Voor de volgende zaken geldt echter de vervangingswaarde:
 - zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd zijn;
 - zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 - bromfiets en (indien meeverzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.
- C Kunst, antiek en verzamelingen
Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.
- D Voorraadzaken
Voor voorraadzaken geldt de vervangingswaarde.
-

Art. 6 Voortaxatie

1. Indien op het polisblad ten aanzien van zaken wordt vermeld dat zij zijn verzekerd op basis van voortaxatie dan is deze taxatie tot stand gekomen krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Deze voortaxatie is gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Het taxatierapport wordt, na fiatting door ons, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien na verloop van de genoemde termijn geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van zes maanden als zodanig geldig. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
3. Zodra de volgende gevallen zich voordoen verliest de voortaxatie haar geldigheid:
 - bij overdracht van eigendom (zowel juridisch als economisch) van de getaxeerde zaken;
 - er een pandrecht is gevestigd op de getaxeerde zaken;
 - bij totaal verlies na een gebeurtenis;
 - er besloten is tot definitieve buiten bedrijfstelling van de getaxeerde zaken;
 - na een gebeurtenis niet tot heraanstaf van de getaxeerde zaken en/of voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan.

Art. 7 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming.
Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade veroorzaakt door, voortvloeiend uit of verergert door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van de inventaris dan wel van de opstal;
5. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepeteelt, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat:
 - de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel,
 - hij bij verhuur van de gebouwen, de bijgebouwen en het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen staan niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Art. 8 Schaderegeling

- A Benoeming expert
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang
U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D Kosten van schaderegeling
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E Medewerking schaderegeling
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleen.

Art. 9 Vaststellen van de schade

- A Expertiserapport
Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, overeenkomstig artikel 5 van deze bijzondere voorwaarden;
 2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
 3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
 4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.
- B Waarbepaling en waardegrondslag
Bij het bepalen van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hierna genoemd.
1. De nieuwwaarde.
 2. In geval van een geldige voortaxatie: het bedrag der voortaxatie.
 3. De vervangingswaarde:

- indien u al voor de gebeurtenis het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- niet tot heraanschaf en/of de voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan;
- indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen twaalf maanden na de gebeurtenis aan ons melding wordt gedaan;
- in de gevallen zoals genoemd in artikel 5 van de bijzondere voorwaarden.

Indien na schade herstel mogelijk is, wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

- C Herziening expertise
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

- A Schadebedrag
U krijgt van ons vergoed met inachtneming van eventueel geldende eigen risicobedragen:
1. naar keuze van ons het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert.
 2. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 4 van de bijzondere voorwaarden;
- B Onderverzekering
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Een schadevergoeding op basis van artikel 4 van de bijzondere voorwaarden vergoeden wij volledig tot maximaal de daarvoor verzekerde som.
- C Verbrugging
Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premieoteringen.
- D Verzuim
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- E Afstand verzekerde zaken
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.

Art. 11 Andere verzekeringen

- A Speciale verzekering
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B Elders lopende verzekeringen
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten tegenover de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

Art. 12 Risicoverandering en risicobeoordeling

- A Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwakt. De verzwaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch

uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van de opstal in elk geval:

- a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
- b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
- c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
- d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.

Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.

2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

B Risicobeoordeling

U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot de opstal, waarin de roerende zaken zich bevinden, ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.

Art. 13 Eigendomsovergang

- A Doorlopen van de verzekering
Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.
De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of dat wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van tenminste dertig dagen in acht.
- B Elders verzekerd
De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Art. 14 Eigendommen van derden

- A Uw eigendom
De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.
- B Andere belanghebbende
U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
- C Eigendommen van anderen
Voor zover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Roerende Zaken

Bijzondere voorwaarden Brand/Stormverzekering Roerende Zaken

Model ZZP-B606

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Verzekering buiten de opstal of elders
 - Art. 4 Extra dekking
 - Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som
 - Art. 6 Voortaxatie
 - Art. 7 Overige uitsluitingen
 - Art. 8 Schaderegeling
 - Art. 9 Vaststellen van de schade
 - Art. 10 Wat wordt vergoed?
 - Art. 11 Andere verzekeringen
 - Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
 - Art. 13 Eigendomsovergang
 - Art. 14 Eigendommen van derden
-

Art. 1 Begripsomschrijving

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder: verzekerde

- uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van de roerende zaak, materiële schade aan of verlies van de in de opstal aanwezige inventaris en/of voorraad zaken door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
 2. blikseminslag;
 3. ontploffing;
 4. lucht- en ruimtevaartuigen;
 5. storm, voor zover deze schade niet het gevolg is van slecht onderhoud.
-

Art. 3 Verzekering buiten de opstal of elders

A Buiten de opstal

Bovendien vergoeden wij materiële schade aan of verlies van inventaris en/of voorraadzaken, indien deze zich bevinden:

1. in de bijgebouwen, de privé ruimten, de trappenhuisen en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij de opstal, door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
2. aan de buitenkant van de opstal en op het terrein daarvan (al of niet onder afdaken) of in automaten, vitrines en eilandetalages veroorzaakt door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis met uitzondering van storm. Stormschade echter aan antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. wordt wel vergoed, doch op basis van vervangingswaarde; bij antennes geldt een maximumbedrag van ! 1.250,- per gebeurtenis (tenzij afzonderlijk hoger opgegeven).

Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.

B Elders

Voor schade aan of verlies van inventaris en/of voorraadzaken die zich tijdelijk elders - mits binnen Nederland - bevinden, bedraagt vergoeding ten hoogste 10% van de verzekerde som met een maximumbedrag van ! 100.000,- per gebeurtenis en wel indien deze zich bevinden:

1. in onroerende zaken veroorzaakt door een in artikel 2 vermelde gebeurtenis, mits deze onroerende zaken geheel voldoen aan de specificaties zoals die op het polisblad worden vermeld;
2. buiten onroerende zaken uitsluitend veroorzaakt door: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.

Art. 4 Extra dekking

Boven de verzekerde som, doch per polis telkens tot ten hoogste

het daarin vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

1. bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van het op het polisblad vermelde risicoadres;
 2. schade aan of verlies van kasgeld, tot ten hoogste ! 1.250,-, mits aanwezig in uw bedrijfsruimten van de opstal veroorzaakt door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen;
 3. schade door acceptatie van vals kasgeld, tot ten hoogste ! 1.250,-; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
 4. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting, behorende bij de opstal en mits voor uw rekening komend tot ten hoogste ! 5.000,-. Vergoed wordt schade veroorzaakt door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van storm. Schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd wordt echter wel vergoed;
 5. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per op het polisblad vermelde risicoadres, tot maximaal ! 500.000,-;
 6. kosten van vervoer en opslag van inventaris en/of voorraadzaken als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis tot ten hoogste 10% van de verzekerde som met een maximumbedrag van ! 5.000,-;
 7. kosten, voor zover deze voor uw rekening als huurder van de opstal komen en niet door een andere verzekering gedekt zijn, tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres. Voor vergoeding komen in aanmerking kosten van:
 - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van de opstal als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
 - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis.
-

Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som

A Opgave

De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens.

B Inventaris

Voor inventaris geldt als te verzekeren som de nieuwwaarde. Voor de volgende zaken geldt echter de -vervangingswaarde:

- zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd zijn;
- zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- bromfiets en (indien mee verzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

C Kunst, antiek en verzamelingen

Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.

D Voorraadzaken

Voor voorraadzaken geldt de vervangingswaarde.

Art. 6 Voortaxatie

1. Indien op het polisblad ten aanzien van zaken wordt vermeld dat zij zijn verzekerd op basis van voortaxatie dan is deze taxatie tot stand gekomen krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Deze voortaxatie is gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Het taxatierapport wordt, na fiatting door ons, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van zes maanden als zodanig geldig. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
3. Zodra de volgende gevallen zich voordoen verliest de voortaxatie haar geldigheid:

- bij overdracht van eigendom (zowel juridisch als economisch) van de getaxeerde zaken;
- er een pandrecht is gevestigd op de getaxeerde zaken;
- bij totaal verlies na een gebeurtenis;
- er besloten is tot definitieve buiten bedrijfstelling van de getaxeerde zaken;
- na een gebeurtenis niet tot heraanschaf van de getaxeerde zaken en/of voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan.

Art. 7 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming.
Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade veroorzaakt door, voortvloeiende uit of verergert door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van de inventaris dan wel van de opstal;
5. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepcultuur, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat:
 - de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel,
 - hij bij verhuur van de gebouwen, de bijgebouwen en het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen staan niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Art. 8 Schaderegeling

- A Benoeming expert
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang
U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D Kosten van schaderegeling
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E Medewerking schaderegeling
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleen.

Art. 9 Vaststelling van de schade

- A Expertiserapport
Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, overeenkomstig artikel 5 van deze bijzondere voorwaarden;

2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.

- B Waardebepaling en waardegrondslag
Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt:.
1. De nieuwwaarde.
 2. In geval van een geldige voortaxatie: het bedrag der voortaxatie.
 3. De vervangingswaarde:
 - indien u al voor de gebeurtenis het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 - niet tot heraanschaf en/of de voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan;
 - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen twaalf maanden na de gebeurtenis aan ons melding wordt gedaan;
 - in de gevallen zoals genoemd in artikel 5 van de bijzondere voorwaarden.
Indien na schade herstel mogelijk is, wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.
- C Herziening expertise
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

- A Schadebedrag
U krijgt van ons vergoed met inachtneming van eventueel geldende eigen risicobedragen:
1. naar keuze van ons het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert.
 2. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 4 van de bijzondere voorwaarden;
- B Onderverzekering
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Een schadevergoeding op basis van artikel 4 van de bijzondere voorwaarden vergoeden wij volledig tot maximaal de daarvoor verzekerde som.
- C Verbrugging
Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premienoteringen.
- D Verzuim
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- E Afstand verzekerde zaken
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.

Art. 11 Andere verzekeringen

- A Speciale verzekering
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B Elders lopende verzekeringen
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u

dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten tegenover de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A** Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwarende van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwarende van risico ten aanzien van de opstal in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.Bij verzwarende van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
 2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B** Risicobeoordeling
- U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot de opstal, waarin de roerende zaken zich bevinden, ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C** Verbouwing
- Tijdens een externe verbouwing van de opstal verlenen wij

uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van storm.

Art. 13 Eigendomsovergang

- A** Doorlopen van de verzekering
- Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan. De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.
- B** Elders verzekerd
- De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Art. 14 Eigendommen van derden

- A** Uw eigendom
- De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.
- B** Andere belanghebbende
- U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
- C** Eigendommen van anderen
- Voor zover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Roerende Zaken

Bijzondere voorwaarden Uitgebreide Verzekering Roerende Zaken

Model ZZP-B1006

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Verzekering buiten de opstal of elders
 - Art. 4 Extra dekking
 - Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som
 - Art. 6 Voortaxatie
 - Art. 7 Overige uitsluitingen
 - Art. 8 Schaderegeling
 - Art. 9 Vaststellen van de schade
 - Art. 10 Wat wordt vergoed?
 - Art. 11 Andere verzekeringen
 - Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
 - Art. 13 Eigendomsovergang
 - Art. 14 Eigendommen van derden
-

Art. 1 Begripsomschrijving

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder: verzekerde

- uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som, ook indien de gebeurtenis veroorzaakt is door aard of gebrek van de roerende zaak, materiële schade aan of verlies van de in de opstal aanwezige inventaris en/of voorraad zaken door de volgende gebeurtenis(sen):

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing;
4. lucht- en ruimtevaartuigen;
5. storm, voor zover deze schade niet het gevolg is van slecht onderhoud van de opstal;
6. (in)braak, diefstal of poging daartoe, voor zover sporen van braak worden geconstateerd aan de buitenzijde van de opstal. Als in de opstal meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd, dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van de opstal door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen;
7. gewelddadige beroving en afpersing, alsmede vernieling of beschadiging daarbij;
8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk de in gebruik zijnde opstal is binnengedrongen;
9. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen neerslag), onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen, als gevolg van overlopen van of lekkage aan daken of dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan.
Onder schade door neerslag wordt niet verstaan:
 - a. schade door neerslag of water, de opstal binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
 - b. schade door neerslag, binnengekomen via de begane grond of de openbare weg, alsmede schade door riool- of grondwater;
 - c. schade door vochtdoorlating ('doorslaan') van muren.
10. water of stoom als gevolg van breuk, vorst of plotseling optredend defect onvoorzien gestroomd uit:
 - a. binnen en buiten de opstal gelegen aan- en afvoerleidingen;
 - b. op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
 - c. een verwarmingsinstallatie;
 - d. aquaria;
 - e. met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling optredend defect.
Bij waterschade uitsluitend in geval van het springen door vorst vergoeden wij u tevens de kosten van:
 - opsporen van breuk en defect;
 - daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en

andere onderdelen van de opstal;

- het herstel van de beschadigde installaties, leidingen en toestellen zelf.

Bovenstaande kosten worden slechts vergoed voor zover deze voor uw rekening als huurder komen en niet zijn gedekt door een andere verzekering.

Uitgesloten is schade door water of stoom als gevolg van:

- binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
 - terugstromen van rioolwater;
 - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders;
 - constructiefouten.
11. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
 12. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
 13. aanrijding en aanvaring, afvallende en uytvloeiende lading, omvallen van of aanraking door bomen, steigers, kranen, heistellingen of hoogwerkers, alsmede delen daarvan; één en ander mits de opstal hierdoor tevens is getroffen;
 14. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens vergoeden wij schade veroorzaakt door ongeregelheden bij werkstakingen;
 15. het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering, indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolgen van een in dit artikel omschreven gebeurtenis, van:
 - a. het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
 - b. de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de watervoorziening en/of stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan zes uur duurt. Onder het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de schade welke u lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of uw bedrijf.
 16. breuk van winkel- of etalageruiten van de opstal, alsmede het breken van glas en/of spiegels van de in de opstal aanwezige vitrines en eilandetalages, met uitsluiting van schade aan het glas zelf;
 17. koelschade
Tot een bedrag van ! 1.500,- per gebeurtenis vergoeden wij schade aan voorraadzaken als gevolg van het falen van de koelinstallatie, als rechtstreeks gevolg van een plotselinge en onvoorzien materiële beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan aan de koelinstallatie, waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen.
-

Art. 3 Verzekering buiten de opstal of elders

A Buiten de opstal

Bovendien vergoeden wij materiële schade aan of verlies van inventaris en/of voorraadzaken, indien deze zich bevinden:

1. in de bijgebouwen, de privé ruimten, de trappenhuisen en andere gemeenschappelijke ruimten behorende bij de opstal, door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen;
2. aan de buitenkant van de opstal en op het terrein daarvan (al of niet onder afdaken) of in automaten, vitrines en eilandetalages veroorzaakt door in artikel 2 vermelde gebeurtenissen, met uitzondering van: storm, diefstal, vandalisme, neerslag, plunderingen, rellen en relletjes en koelschade. Stormschade echter aan antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d. wordt wel vergoed, doch op basis van vervangingswaarde. Bij antennes geldt een maximumbedrag van ! 1.250,- per gebeurtenis

(tenzij afzonderlijk hoger opgegeven).

Schade aan lichtreclames door brand of ontploffing wordt slechts vergoed, indien de brand of ontploffing buiten de lichtreclame is ontstaan.

B Elders

Voor schade aan of verlies van inventaris en/of voorraadzaken die zich tijdelijk elders - mits binnen Nederland - bevinden, bedraagt de vergoeding ten hoogste 10% van de verzekerde som met een maximumbedrag van ! 100.000,- per gebeurtenis en wel indien deze zich bevinden:

1. in onroerende zaken veroorzaakt door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen, mits deze onroerende zaken geheel voldoen aan de specificaties zoals die op het polisblad worden vermeld;
2. buiten onroerende zaken uitsluitend veroorzaakt door: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing.

Art. 4 Extra dekking

Boven de verzekerde som, doch per polis telkens tot ten hoogste het hierna vermelde bedrag of percentage, vergoeden wij per gebeurtenis tevens:

1. reddingskosten zonnig tot 50% boven de verzekerde som die geldt voor het risico-adres waar de gebeurtenis zich voordoet;
2. schade aan of verlies van in uw bedrijfsruimten binnen de opstal aanwezig kasgeld door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen, tot ten hoogste ! 1.250,-;
3. schade door acceptatie van vals kasgeld, tot ten hoogste ! 1.250,-; hieronder is niet begrepen de acceptatie van ongedekte cheques;
4. schade aan tuinaanleg, bestrating en beplanting, behorende bij de opstal en mits voor uw rekening komend tot ten hoogste ! 5.000,-. Vergoed wordt schade veroorzaakt door alle in artikel 2 vermelde gebeurtenissen met uitzondering van: storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plundering, rellen en relletjes. Schade veroorzaakt door vernielingen wegens het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd wordt echter wel vergoed;
5. opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres, tot maximaal ! 500.000,-;
6. kosten van vervoer en opslag van inventaris en/of voorraadzaken als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis tot ten hoogste 10% van de verzekerde som met een maximumbedrag van ! 5.000,-;
7. kosten, voor zover deze voor uw rekening als huurder van de opstal komen en niet door een andere verzekering gedekt zijn, tot ten hoogste 10% van de verzekerde som per het op het polisblad vermelde risicoadres. Voor vergoeding komen in aanmerking kosten van:
 - a. herstel of vervanging van behang, witwerk, schilderwerk, betimmeringen en verbeteringen van de opstal als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
 - b. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een in artikel 2 vermelde gebeurtenis;
 - c. herstel van schade aan de opstal als gevolg van inbraak of poging daartoe.

Art. 5 Vaststellen van de verzekerde som

A Opgave

De verzekerde som wordt vastgesteld op basis van de door u aangeleverde gegevens.

B Inventaris

Voor inventaris geldt als te verzekeren som de nieuwwaarde. Voor de volgende zaken geldt echter de vervangingswaarde:

- zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd zijn;
- zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- bromfietsen en (indien mee verzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.

C Kunst, antiek en verzamelingen

Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde die daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.

D Voorraadzaken

Voor voorraadzaken geldt de vervangingswaarde.

Art. 6 Voortaxatie

1. Indien op het polisblad ten aanzien van zaken wordt vermeld dat zij zijn verzekerd op basis van voortaxatie dan is deze taxatie tot stand gekomen krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Deze voortaxatie is gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het advies. Het taxatierapport wordt, na fiatting door ons, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van zes maanden als zodanig geldig. Daarna wordt de verzekerde som beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
3. Zodra de volgende gevallen zich voordoen verliest de voortaxatie haar geldigheid:
 - bij overdracht van eigendom (zowel juridisch als economisch) van de getaxeerde zaken;
 - er een pandrecht is gevestigd op de getaxeerde zaken;
 - bij totaal verlies na een gebeurtenis;
 - er besloten is tot definitieve buiten bedrijfstelling van de getaxeerde zaken;
 - na een gebeurtenis niet tot heraanschaf van de getaxeerde zaken en/of voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan.

Art. 7 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade als gevolg van aardbeving en vulkanische uitbarsting;
2. schade als gevolg van overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. schade veroorzaakt door, voortvloeiend uit of verergert door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van de inventaris dan wel van de opstal;
5. schade veroorzaakt door water aan zich in kelders en souterrains bevindende inventaris en/of voorraadzaken, die niet door middel van stellingen, pallets e.d. ten minste 15 cm. boven de vloer zijn geplaatst;
6. schade wanneer zich in de gebouwen, de bijgebouwen en op het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen zijn gevestigd illegale activiteiten voordoen, zoals hennepcultuur, overige illegale teelten, omkatten van auto's etc. Wij doen op deze uitsluiting geen beroep indien verzekerde aantoonbaar dat:
 - de schade niet is ontstaan of vergroot door de illegale activiteiten dan wel,
 - hij bij verhuur van de gebouwen, de bijgebouwen en het terrein/de terreinen waarop deze (bij)gebouwen staan niet van deze situatie op de hoogte was en dit redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Art. 8 Schaderegeling

A Benoeming expert

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.

B Verschil van mening over schadeomvang

U heeft het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.

C Verschil van mening over benoeming derde expert

Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in

- D wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
Kosten van schaderegeling
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E Medewerking schaderegeling
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleen.

Art. 9 Vaststellen van de schade

- A Expertiserapport
Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, overeenkomstig artikel 5 van deze bijzondere voorwaarden;
 2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
 3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
 4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.
- B Waardebepaling en waardegrondslag
Bij de bepaling van de waarde onmiddellijk voor en na de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt:
1. De nieuwwaarde.
 2. In geval van een geldige voortaxatie: het bedrag der voortaxatie
 3. De vervangingswaarde:
 - indien u al voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 - indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgaan;
 - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen twaalf maanden na de schadedatum aan ons schriftelijk mededeling wordt gedaan;
 - in de gevallen zoals genoemd in artikel 5 van de bijzondere voorwaarden.
- C Herziening expertise
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 10 Wat wordt vergoed?

- A Schadebedrag
U krijgt van ons vergoed met inachtneming van eventueel geldende eigen risicobedragen:
1. naar keuze van ons het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die voor herstel vatbaar zijn, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering, een en ander naar oordeel van de expert.
 2. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 4 van de bijzondere voorwaarden;
- B Diefstal
1. Bij diefstal ontstaat een recht op schadevergoeding indien de gestolen zaken niet binnen dertig dagen na aangifte bij de politie zijn teruggevonden. Worden de zaken binnen deze periode van dertig dagen teruggevonden, dan dient u de zaken terug te nemen. In dat geval vergoeden wij, voor zover van toepassing, de kosten van herstel van de bij of tijdens de diefstal ontstane schade.
 2. Bij diefstal ontstaat pas het recht op een schadevergoeding, nadat u uw eigendomsrechten op de gestolen zaken schriftelijk aan ons heeft overgedragen.
- C Onderverzekering
Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Een schadevergoeding op basis van artikel 4 van de bijzondere voorwaarden vergoeden wij volledig tot maximaal de daarvoor verzekerde som.
- D Verbrugging
Indien sommige verzekerde zaken, aanwezig op hetzelfde

risicoadres of volgens één of meer polisbladen met hetzelfde polisnummer op meerdere risicoadressen, te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens de van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premieoteringen.

- E Verzuim
Elke verschuldigde schadevergoeding zal worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens door ons. Wij zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.
- F Afstand verzekerde zaken
U kunt, in geval van schade, geen afstand van verzekerde zaken doen ten behoeve van ons.

Art. 11 Andere verzekeringen

- A Speciale verzekering
Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarvoor bestemde verzekering, geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- B Elders lopende verzekeringen
Voor het overige vergoeden wij u de schade krachtens deze verzekering, ook al kunnen wij ons beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen. Indien wij hierom verzoeken bent u dan wel verplicht die andere verzekeringen te noemen en uw rechten tegenover de andere verzekeraars, tot ten hoogste de bedoelde vermindering, aan ons over te dragen.

Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwaaert. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van de opstal in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
 2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B Risicobeoordeling
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot de opstal waarin de roerende zaken zich bevinden, ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C Verbouwing
Tijdens een externe verbouwing van de opstal verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, bliksemingslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van andere verzekerde gebeurtenissen.

Art. 13 Eigendomsovergang

- A Doorlopen van de verzekering
Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de

verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.

De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan.

Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen.

In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.

B Elders verzekerd

De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Art. 14 Eigendommen van derden

A Uw eigendom

De verzekering is in de eerste plaats bestemd voor al wat uw eigendom is of voor uw rekening is aangebracht.

B Andere belanghebbende

U wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.

C Eigendommen van anderen

Voor zover de verzekerde som toereikend is, geldt de verzekering ook voor eigendommen van derden, mits de schade voor uw rekening is en niet op een andere verzekering is verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Gebouwen

Bijzondere voorwaarden Glasverzekering Bedrijfsgebouwen

Model ZP-B1506

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Extra dekking
 - Art. 4 Overige uitsluitingen
 - Art. 5 Schaderegeling
 - Art. 6 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
 - Art. 7 Eigendomsovergang
-

Art. 1 Begripsomschrijvingen

1. verzekerde
 - uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt.
 2. glas
 - het op het polisblad vermelde glas geplaatst in ramen en deuren, dienende tot lichtdoorlating, behorende tot de opstal, alsmede de lichtdoorlatende kunststof koepels en kunststof dakramen. Dubbelwandig isolerend glas wordt hier tevens toegerekend.
 3. onder glas wordt echter niet verstaan:
 - a. glas in windschermen, op balkons, in trappenhuisen, in portieken of in terreinafscheidingen;
 - b. glas in broei- en kweekkasten;
 - c. op het glas aangebrachte beschilderingen, opschriften of versieringen;
 - d. gebogen, bewerkt, gehard of gelaagd glas;
 - e. spiegelraadglas of gebrandschilderd glas in lood;
 - f. liggend glas met een oppervlakte van meer dan 2m²;
 - g. glas in toonbanken of in vitrines;
 - h. glas, dat met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan e.d.) geplaatst moet worden.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u bij breuk van het glas de kostprijs van het glas en de plaatsingskosten.

Art. 3 Extra dekking

Wij vergoeden u bovendien de noodzakelijke kosten van noodvoorzieningen, bestaande uit hout of board. De kosten van andere noodvoorzieningen worden slechts vergoed, indien dit uitdrukkelijk op het polisblad is vermeld.

Art. 4 Overige uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. schade veroorzaakt door of het gevolg van een aardbeving en/of een vulkanische uitbarsting;
 2. schade veroorzaakt door of het gevolg van een overstroming;
 3. schade die voortvloeit uit of wordt verergerd door een slechte onderhoudstoestand van het gebouw.
 4. schade indien de breuk van het glas is ontstaan:
 - a. door achterstallig onderhoud van de ramen, deuren, koepels en dakramen, alsmede de kitvoegen;
 - b. tijdens plaatsing, verplaatsing, verandering, opslag, bewerking of versiering van het glas;
 - c. door herstelwerkzaamheden, verbouwing, bewerking of reiniging van de opstal.
 5. beschadigingen aan:
 - a. draadglas in overkappingen, arcades e.d. zonder dat de beschadiging lekkage tot gevolg heeft;
 - b. glas, indien de beschadiging bestaat uit krassen, butsen, schrammen, schilferingen e.d.
-

Art. 5 Schaderegeling

- A
Glasherstel
Wij zullen het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen, dan wel de kostprijs van het glas, vermeerderd met de plaatsingskosten, in geld vergoeden.
- B
Directe reparatie
Zonder onze toestemming mogen gebroken ruiten worden vervangen, mits de kosten niet meer bedragen dan ! 450,-. In plaats van het indienen van een schadeaanvraagformulier kunt u volstaan met het indienen van de nota. Daarop dient u datum en oorzaak van de glasbreuk te vermelden.
-

Art.6 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A
Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwaaart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van het gebouw en de opstal in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van het gebouw of de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw of de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van het gebouw of opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
 2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting.
- B
Risicobeoordeling
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot het verzekerde gebouw en de verzekerde opstal ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van het gebouw en de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C
Verbouwing
Tijdens een externe verbouwing van het gebouw of de opstal verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van andere verzekerde gebeurtenissen.
-

Art. 7 Eigendomsovergang

- A
Doorlopen van de verzekering
Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.
De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan.

Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig

dagen in acht.
B Elders verzekerd De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Roerende Zaken

Bijzondere voorwaarden Electronicaverzekering

Model ZZP-B906

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Wat is verzekerd?
- Art. 3 Nadere regelingen
- Art. 4 Verzekering elders
- Art. 5 Extra dekking
- Art. 6 Aanvullende uitsluitingen
- Art. 7 Eigen risico
- Art. 8 Onderhoudscontract c.q. huurcontract
- Art. 9 Wat wordt vergoed?
- Art. 10 Schaderegeling
- Art. 11 Vaststelling van de schade
- Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
- Art. 13 Eigendomsovergang

Art. 1 Begripsomschrijvingen

In deze bijzondere voorwaarden wordt verstaan onder:

1. verzekerde
 - uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt;
2. installatie
fijnmechanisch-elektrotechnische en elektronische apparatuur;
3. apparatuur
informatieverwerkende roerende zaken - inclusief de daarin geïntegreerde, niet door stroomstoring of stroomuitval wisbare standaardprogrammatuur - met de daarbij behorende randapparatuur en informatiedragers;
4. informatiedragers
media waarop informatie kan worden vastgelegd;
5. standaardprogrammatuur
uit voorraad leverbare programmatuur inclusief de informatiedragers waarop deze kan worden vastgelegd;
6. gevolgschade
kosten, die gemaakt worden wegens:
 - a. huur resp. gebruik van soortgelijke vervangende installatie;
 - b. transport van uw installatie naar en van het bedrijf waar de schade wordt hersteld;
 - c. wegens het tewerkstellen van uw personeel dan wel van derden bij huur resp. gebruik van vervangende installatie voor zover deze kosten niet reeds zijn begrepen onder de hiervoor bedoelde kosten;
 - d. het reconstrueren van gegevens die zich onmiddellijk voordat zij verloren gingen op de in de specificatie genoemde externe informatiedragers bevonden.

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som de materiële schade aan of verlies van de in de opstal aanwezige installatie, veroorzaakt door een onverwacht van buiten komend onheil of onverschillig welke andere onzekere gebeurtenis.

Art. 3 Nadere regelingen

- A Verzekerde som
Als te verzekeren som geldt de vervangingswaarde van de installatie.
- B Vervanging of uitbreiding
Verhoging van de verzekerde som door vervanging en/of uitbreiding van de installatie is automatisch meegedeekt, indien en voor zover de totale vervangingswaarde van de aanwezige installatie op het polisblad vermelde verzekerde som met niet meer dan 10% overstijgt.
- C Eigen gebrek of eigen bederf
In geval van brand, ontploffing, kortsluiting, uitstromen van water, stoom of olie, uitstoten van rook en roet en neerstorten van antennes, zonweringen, lichtreclames, uithangborden e.d.

vergoeden wij u ook de schade, indien deze is veroorzaakt is door een eigen gebrek of eigen bederf.

- D Inbraak en diefstal
In geval van inbraak en diefstal vergoeden wij alleen schade indien er sporen van braak worden geconstateerd aan de opstal.
- E Stroomlevering
Wij vergoeden eveneens de schade aan de installatie die veroorzaakt is door het wegvallen van de elektrische stroomlevering, indien dit wegvallen direct en uitsluitend veroorzaakt wordt door beschadiging of vernietiging, ten gevolge van een op deze verzekering gedekte gebeurtenis, van de stroom leverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen, mits zowel dit wegvallen van de stroomlevering als de rechtstreeks daaruit voortvloeiende stilstand of stoornis in uw bedrijf langer dan zes uur duurt.
Onder het wegvallen van de elektrische stroomlevering wordt niet verstaan de schade die u lijdt door het wegvallen van de elektrische stroomlevering als gevolg van schade - van welke aard ook - aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d., zich bevindende tussen één of meer van de hiervoor bedoelde bedrijven en/of uw bedrijf.

Art. 4 Verzekering elders

- A Beperking vergoeding
Voor schade aan of verlies van de installatie, die zich tijdelijk elders bevindt, bedraagt de vergoeding ten hoogste 10% van de verzekerde som tot een maximum van ! 10.000,- per gebeurtenis en wel indien deze zich bevindt:
 1. binnen Nederland in onroerende zaken veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis;
 2. binnen Nederland buiten onroerende zaken veroorzaakt tijdens transport of door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen, gewelddadige beroving en afpersing;
 3. buiten Nederland in Europa veroorzaakt door brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
- B Portable PC's en beamers
Indien op de polis is aangetekend dat portable pc's en/of beamers zijn verzekerd, is de verzekering tevens van kracht tijdens transport binnen de Benelux en Duitsland. Tijdens dit transport geldt de verplichting dat de verzekerde apparatuur niet van buitenaf zichtbaar mag zijn in het vervoermiddel. Het diefstalrisico is verzekerd binnen de gebruikelijke werkuren na waarneembare sporen van braak aan het deugdelijk afgesloten vervoermiddel of, in geval van stalling, na waarneembare sporen van braak aan de deugdelijk afgesloten ruimte. Tussen 20.00 uur en 06.00 uur is diefstal alleen gedekt na braak, indien het vervoermiddel in een deugdelijk afgesloten ruimte is gestald.

Art. 5 Extra dekking

- A Gevolgschade
Boven de verzekerde som vergoeden wij u de gevolgschade van een gedekte gebeurtenis tot ten hoogste 50% van het verzekerde som tot een maximum van ! 11.500,- per gebeurtenis.
- B Vergoeding van extra kosten
Boven het verzekerde som vergoeden wij u:
 1. de bereddingskosten;
 2. de opruimingskosten tot ten hoogste 10% van de verzekerde som;
 3. kosten van vervoer en opslag van de installatie als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Vergoed wordt maximaal 10% van de verzekerde som;
 4. de kosten, voor zover deze voor uw rekening als huurder van de opstal komen en niet door een andere verzekering gedekt zijn, tot ten hoogste 10% van de verzekerde som. Voor vergoeding komen in aanmerking kosten van:
 - a. herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven

aangebrachte voorzieningen als gevolg van een gedekte gebeurtenis;

- b. herstel van schade aan de opstal als gevolg van inbraak of poging daartoe.

Art. 6 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten:

1. de schade veroorzaakt door of het gevolg van een aardbeving en/of een vulkanische uitbarsting;
2. de schade veroorzaakt door of het gevolg van een overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
3. kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;
4. de schade veroorzaakt door het zogenaamde doorbranden van elektrische roerende zaken;
5. de schade veroorzaakt door, voortvloeiende uit of verergerd door ongedierte, geleidelijk werkende invloeden of slechte onderhoudstoestand van de installatie;
6. de schade veroorzaakt door, tijdens of in verband met herstelwerkzaamheden, bewerking of reiniging;
7. de schade bestaande uit slijtage, corrosie, oxidatie en enig ander geleidelijk bederf als natuurlijk gevolg van de gewone werking en het normale gebruik van de installatie;
8. de schade aan externe informatiedragers zoals banden, schijven, platen, films, kaarten en dergelijke, tenzij op het polisblad is vermeld dat deze informatiedragers zijn meeverzekerd. De kosten van het reconstrueren van gegevens op informatiedragers worden echter ook in dat geval niet vergoed;
9. de schade van esthetische aard zoals krassen, schrammen, deuken of andere lichte beschadigingen, tenzij de beschadiging van invloed is op het functioneren van de verzekerde installatie;
10. de schade ten gevolge van experimenten, overbelasting of abnormale beproevingen die geschieden met uitdrukkelijke of stilzwijgende toestemming van u, uw directie of verantwoordelijke bedrijfsleiding;
11. de schade verhaalbaar op grond van een levering- of onderhoudscontract of schade die valt onder een garantie- of enige andere overeenkomst;
12. de schade verband houdende met het niet of niet tijdig nakomen van verplichtingen die u heeft uit hoofde van het onderhouds- c.q. huurcontract;
13. de schade aan onderdelen die periodiek vervangen moeten worden.

Art. 7 Eigen risico

Bij schade aan of verlies van de installatie geldt een eigen risico van ! 225,- per gebeurtenis. Het eigen risico is niet van toepassing bij schade ten gevolge van brand, ontploffing en kortsluiting.

Art. 8 Onderhoudscontract c.q. huurcontract

A Contractverplichting

U kunt uitsluitend rechten aan deze verzekering ontleiden, indien u een onderhoudscontract of een huurcontract met de leverancier c.q. verhuurder van de installatie heeft gesloten, waarin de verplichtingen van de leverancier c.q. de verhuurder tot onderhoud van de installatie zijn vastgelegd.

B Wijziging of beëindiging

Indien het onderhoudscontract c.q. huurcontract wordt gewijzigd of beëindigd, moet u ons daarvan direct in kennis stellen, waarna omtrent voortzetting, premie en condities opnieuw tot overeenstemming dient te worden gekomen.

Als u ons niet in kennis stelt van een wijziging of beëindiging van het onderhoudscontract c.q. huurcontract, schorten wij de dekking op na dertig dagen na het ingaan van die verandering of beëindiging, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.

Art. 9 Wat wordt vergoed?

A Schadebedrag

1. Bij een herstelbare schade vergoeden wij u de herstelkosten, alsmede de kosten van demontage, montage en transport, die gemaakt moeten worden om de beschadigde installatie of het betrokken onderdeel weer in bedrijfsvaardige toestand te brengen. De vergoeding bedraagt ten hoogste de vervangingswaarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis onder aftrek van de waarde van de eventuele restanten. De vergoeding wordt eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.
2. Bij een niet herstelbare schade en bij diefstal of vermissing vergoeden wij de vervangingswaarde van de installatie of het betrokken onderdeel onmiddellijk vóór de gebeurtenis, onder aftrek van de waarde van de eventuele restanten.

B Bijzondere regeling bij diefstal

1. Bij diefstal ontstaat eerst een recht op schadevergoeding indien de gestolen zaken niet binnen dertig dagen na aangifte bij de politie zijn teruggevonden. Worden de zaken binnen deze periode van dertig dagen teruggevonden, dan dient u de zaken terug te nemen. In dat geval vergoeden wij, voor zover van toepassing, de kosten van herstel van de bij of tijdens de diefstal ontstane schade.
2. Bij diefstal ontstaat pas het recht op een schadevergoeding, nadat u uw eigendomsrechten op de gestolen zaken schriftelijk aan ons heeft overgedragen.

C Maximum

Het maximaal per gebeurtenis uit te keren bedrag is ten hoogste de op het polisblad vermelde verzekerde som en eventueel te verhogen met het volgens artikel 3 lid B vermelde percentage.

Art. 10 Schaderegeling

A Benoeming expert

Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.

B Verschil van mening over schadeomvang

U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overeenstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.

C Verschil van mening over benoeming

Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.

D Kosten van schaderegeling

De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderv verzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.

E Medewerking schaderegeling

Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleenen.

Art. 11 Vaststelling van de schade

A Expertiserapport

Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:

1. de vervangingswaarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis;
2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
4. de herstelkosten indien herstel mogelijk is.

B Herstelkosten

Indien na schade herstel mogelijk is, wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

C Herziening expertise

Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.

Art. 12 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan onder verzwaaring van risico ten aanzien van de opstal waarin de installatie zich bevindt in elk geval:
 - a. verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
 2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting.

- B Risicobeoordeling
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot de opstal ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C Verbouwing
Tijdens een externe verbouwing van de opstal verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, bliksemingslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van eventueel andere verzekerde gebeurtenissen.
-

Art. 13 Eigendomsovergang

- A Doorlopen van de verzekering
Bij eigendomsovergang van het verzekerde belang geldt, dat de verzekering gedurende dertig dagen van kracht blijft ten bate van de nieuwe eigenaar. Deze dertig dagen worden geteld vanaf de dag waarop het eigendom is overgegaan.
De verzekering zal ook na deze dertig dagen doorlopen onder voorwaarde dat de nieuwe eigenaar binnen deze termijn ons of de verzekeringsadviseur hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang bevestigen wij de nieuwe eigenaar zo spoedig mogelijk of dat wij hem als verzekeringnemer accepteren of wij de verzekering beëindigen. In dat geval nemen wij een opzegtermijn van ten minste dertig dagen in acht.
- B Elders verzekerd
De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de nieuwe eigenaar het belang elders heeft verzekerd.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Roerende Zaken

Bijzondere voorwaarden Kasgeldverzekering

Model ZZP-B706

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijving
 - Art. 2 Wat is verzekerd?
 - Art. 3 Extra dekking
 - Art. 4 Aanvullende uitsluitingen
 - Art. 5 Wat wordt vergoed?
 - Art. 6 Schaderegeling
 - Art. 7 Vaststellen van de schade
 - Art. 8 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing
-

Art. 1 Begripsomschrijving

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

1. verzekerde
 - uzelf;
 - iedereen die als zodanig op het polisblad is aangemerkt;
 2. gebeurtenis tijdens transport
 - alle gedurende het vervoer met elkaar verband houdende gebeurtenissen tezamen, waardoor kasgeld verloren gaat;
 3. transport
 - het door u of in uw opdracht overbrengen van kasgeld binnen Nederland, mits het overbrengen op zakelijke gronden berust en rechtstreeks geschiedt van en naar één van de volgende locaties:
 - uw bedrijf;
 - een bankinstelling;
 - uw woning, de woning van de filiaalhouder of de door u of de filiaalhouder aangewezen vervanger;
 - uw afnemer of leverancier.
 - Het transport begint zodra degene die het kasgeld vervoert, de locatie van in ontvangstneming verlaat en eindigt direct na aflevering op de plaats van bestemming;
 4. kluis
 - een inbraakwerende kast of kluis die voldoet aan de eisen die voor waardeberging worden gesteld in de meest recente publicatie van de Stichting Kwaliteitsbeoordeling Brandkasten (SKB). In tegenstelling tot deze publicatie dient een kluis met een gewicht van minder dan 1000 kg verankerd te zijn.
-

Art. 2 Wat is verzekerd?

Wij vergoeden u tot ten hoogste de verzekerde som de schade die u lijdt en die veroorzaakt is binnen Nederland door de volgende gebeurtenis(sen):

1. bij verblijf in de opstal het verloren gaan van kasgeld door:
 - a. afpersing of diefstal, gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
 - b. brand, storm, blikseminslag, ontploffing of lucht- en ruimtevaartuigen;
 - c. diefstal, voorafgegaan door braak aan de buitenzijde van de opstal, uit een goed afgesloten kluis, na braak aan die kluis of diefstal van de kluis. De schadevergoeding bedraagt maximaal het bedrag waarvoor de kluis is goedgekeurd. Bevindt het kasgeld zich buiten de kluis dan geldt een maximum vergoeding van ! 1.250,- per gebeurtenis;
2. bij verblijf in uw woning, de woning van uw filiaalhouder of van een ander daartoe gemachtigd persoon het verloren gaan van kasgeld door:
 - a. afpersing of diefstal, gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
 - b. brand, storm, blikseminslag, ontploffing of lucht- en ruimtevaartuigen;
 - c. diefstal, voorafgegaan door braak aan de buitenzijde van de woning, uit een goed afgesloten kluis, na braak aan die kluis of diefstal van de kluis. De schadevergoeding bedraagt maximaal het bedrag waarvoor de kluis is goedgekeurd. Bevindt het kasgeld zich buiten de kluis dan geldt een maximum vergoeding van ! 1.250,- per gebeurtenis;
3. bij verblijf in de nachtkluis van een bankinstelling het verloren

gaan van kasgeld door:

- a. afpersing of diefstal, gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
 - b. brand, storm, blikseminslag, ontploffing of lucht- en ruimtevaartuigen;
 - c. diefstal voorafgegaan door braak aan de nachtkluis;
4. vals geld
5. het accepteren van kasgeld waarvan later blijkt dat het vals is; tijdens transport
- het verloren gaan van kasgeld door een gebeurtenis tijdens transport. Onderbrekingen in het transport worden niet tot het transport gerekend behoudens korte onderbrekingen die redelijkerwijs noodzakelijk zijn en mits het kasgeld binnen handbereik van de vervoerder blijft.
- Transport uitsluitend binnen en tussen onroerende zaken die tot de opstal behoren, valt niet onder het transport als hiervoor omschreven.
-

Art. 3 Extra dekking

Boven de verzekerde som, doch totaal tot ten hoogste 10% van de verzekerde som, vergoeden wij u per gebeurtenis tevens:

1. schade aan of verlies van geld en geldswaardig papier van uw personeel of uw cliënten door een in artikel 2 sub 1a, 2a en 5 vermelde gebeurtenis;
 2. schade aan of verlies van roerende zaken van uzelf, uw personeel of uw cliënten door in een artikel 2 sub 1a, 1c, 2a, 2c en 5 vermelde gebeurtenis;
 3. herstel van schade aan de opstal resp. de woning als gevolg van een in artikel 2 sub 1c en 2c vermelde gebeurtenis.
-

Art. 4 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen zoals genoemd in de algemene voorwaarden is tevens van de verzekering uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door of het gevolg van:

1. een aardbeving en vulkanische uitbarsting;
 2. een overstroming. Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
 3. een personeelslid waarvan u wist of redelijkerwijs kon weten dat deze eerder betrokken is geweest bij een vermogensmisdrif of een poging daartoe.
-

Art. 5 Wat wordt vergoed?

Wij vergoeden u de waarde van het kasgeld dat door de gebeurtenis verloren is gegaan tot maximaal de verzekerde som. De verzekering geschiedt op premier risque basis. Dit wil zeggen dat wij de schade vergoeden tot maximaal de verzekerde som, ongeacht of de waarde van het kasgeld onmiddellijk voor de gebeurtenis hoger was dan de verzekerde som.

Art. 6 Schaderegeling

- A Benoeming expert
Als er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt benoemen wij een expert om de schade vast te stellen.
- B Verschil van mening over schadeomvang
U hebt het recht bij verschil van mening over de schadeomvang zelf een expert aan te wijzen. Voor het begin van zijn werkzaamheden benoemen onze en uw expert een derde expert als arbiter. Als de eerste twee experts niet tot overstemming kunnen komen stelt de derde expert de schadeomvang vast. Deze derde expert blijft daarbij binnen de grenzen van de beide eerdere taxaties. Zijn vaststelling van de hoogte van het schadebedrag is bindend, zowel voor u als voor ons.
- C Verschil van mening over benoeming derde expert
Als de eerste twee experts over de benoeming van de derde expert

- geen overeenstemming bereiken, benoemt de kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen, de derde expert.
- D Kosten van schaderegeling
De kosten van de schaderegeling komen voor onze rekening, ook bij onderverzekering. Het salaris en de kosten van de door u benoemde expert en de door deze expert geraadpleegde deskundigen, vergoeden wij slechts tot maximaal het salaris en de kosten die de door ons benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen.
- E Medewerking schaderegeling
Aan onze medewerking aan de schaderegeling kunt u geen recht op schadevergoeding ontleen.
-

Art. 7 Vaststellen van de schade

- A Expertiserapport
Het expertiserapport van de expert dient aan te geven:
1. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis, overeenkomstig artikel 5 van deze bijzondere voorwaarden;
 2. de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk na de gebeurtenis;
 3. het verschil tussen beide onder 1 en 2 genoemde waarden;
- B Herziening expertise
Herziening van de expertise vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt of onjuiste gegevens zijn verstrekt.
-

Art. 8 Risicoverandering, risicobeoordeling en verbouwing

- A Risicoverandering
1. U bent verplicht om ons of de verzekeringsadviseur in kennis te stellen van elke verandering die het risico verzwart. De verzwaaring van risico dient u zo spoedig mogelijk te melden doch uiterlijk binnen dertig dagen, tenzij u van deze verandering niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Wij verstaan

- a. onder verzwaaring van risico ten aanzien van de opstal in elk geval: verandering van bestemming, bouwaard (waaronder dakbedekking) of gebruik;
 - b. het geheel of gedeeltelijk buiten gebruik zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aangesloten periode, die (naar verwachting) langer dan zestig dagen zal duren;
 - c. het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan;
 - d. het geheel of gedeeltelijk leegstaan van de opstal of van een zelfstandig aan te merken deel daarvan.
- Bij verzwaaring van het risico hebben wij het recht de premie en/of de voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen. Indien wij van dit recht gebruikmaken zullen wij daarbij een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, in acht nemen, alvorens de herziening of de beëindiging van kracht wordt.
2. Als u ons of de verzekeringsadviseur niet in kennis stelt van een risicoverandering, schorten wij de dekking op na dertig dagen te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de verandering, onverminderd uw verplichting tot betaling van premie.
- B Risicobeoordeling
U bent verplicht ons, of door ons aangewezen personen, toegang te verlenen tot de opstal, waarin de roerende zaken zich bevinden, ter controle van de aard, de inhoud of de toestand van de opstal en het niveau van de getroffen preventiemaatregelen.
- C Verbouwing
Tijdens een externe verbouwing van de opstal verlenen wij uitsluitend vergoeding voor de volgende gebeurtenissen: brand, blikseminslag, ontploffing, lucht- en ruimtevaartuigen.
Als u aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing vergoeden wij ook schade als gevolg van de andere verzekerde gebeurtenissen.

Pakketpolis voor Ondernemers SPVO01/07 onderdeel Milieuschade

Bijzondere voorwaarden Mileuschadeverzekering

Model ZP-MS106

Inhoudsopgave

Art. 1 Begripsomschrijvingen

Art. 2 Wat zijn de verzekerde gevaren?

Art. 3 Wat is verzekerd?

Art. 4 Aanvullende uitsluitingen

Art. 5 Samenloop

Art. 6 Wat zijn de verplichtingen bij schade? Art. 7 Saneringsbepalingen

Art. 8 Naverrekening

Art. 9 Risicowijziging

Art. 10 Risico-inspectie

Art. 11 Einde van de verzekering

Art. 12 Dekking na het einde van de verzekering

Art. 13 Verweersbijstand

Art. 1 Begripsomschrijvingen

1. verzekerde

u en/of de op het polisblad als verzekerde(n) genoemde natuurlijke of rechtspersoon(en) voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde locatie uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud daarvan het risico draagt. 2. derde ieder ander dan verzekerde, die uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht belang heeft bij het behoud van een zaak dan wel voor het behoud daarvan risico draagt.

3. verzekerde locatie(s)

het/de op het polisblad vermelde risico-adres(sen).

4. emissie

het vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen.

5. verontreiniging

de aanwezigheid van een stof in een zodanige concentratie dat toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert, worden overschreden.

6. sanering

het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan: - onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water; - isolatie van een verontreiniging; - het opruimen en afvoeren van asbest en daarmee verontreinigde zaken.

7. zaakschade

beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.

8. bereddingskosten

de door of namens verzekerde gemaakte kosten voor het treffen van maatregelen om een dreigend gevaar waar tegen verzekerde is te voorkomen of daarna gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade. Onder gemaakte kosten wordt tevens verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

9. kosten van preventieve opruiming

kosten die bij of na de verwezenlijking van een verzekerde gevaar door of vanwege verzekerde zijn gemaakt in verband met het wegnemen, afvoeren en vernietigen van stoffen en voorwerpen, die een dreigend gevaar voor de verontreiniging van bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang) zouden hebben opgeleverd, als van opruiming zou zijn afgezien.

10. bedrijfsschade

derving van brutowinst, zijnde de omzet verminderd met de variabele kosten of de vaste kosten vermeerderd met de netto winst of vaste kosten minus verlies.

11. variabele kosten

kosten die in evenredigheid met en afhankelijk van de omzet toe- of afnemen.

12. vaste kosten

kosten die niet in evenredigheid met en onafhankelijk van de omzet toe- of afnemen.

13. expertisekosten

de kosten van een deskundige die door ons of met onze instemming is benoemd.

14. verkoopwaarde

het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw verkregen zou kunnen worden, exclusief de waarde van de grond.

15. brand

een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

16. blikseminslag

een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde, waardoor ter plaatse van de blikseminslag aantoonbare schade is ontstaan aan het aardoppervlak en/of zich daarop bevindende zaken. Zo is geen blikseminslag, schade door overspanning of inductie zonder aantoonbare sporen van inslag op de verzekerde locatie.

17. ontploffing

een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuivering van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het volgende.

Als de ontploffing ontstaan is:

a. binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan moet:

- een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en

- door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

b. buiten een vat, dan moet die krachtsuivering het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

18. storm

een windsnelheid van tenminste veertien meter per seconde (windkracht 7 of hoger).

19. luchtverkeer

een vlieg-/ruimtevaartuig dan wel een daaruit gevallen of daarvan losgeraakt onderdeel of voorwerp.

20. aanrijding

een botsing met andere zaken teweeg gebracht door of met een rij- of voertuig, dan wel door een daaruit of daarvan gevallen of losgeraakt onderdeel of voorwerp.

21. aanvaring

a. een botsing of aanraking van een schip met andere zaken,

b. een schadetoebrenging door een schip aan zaken zonder botsing of aanraking, als gevolg van de wijze van varen of het niet nakomen van enig wettelijk voorschrift.

22. braak

het met geweld verbreken van een afsluiting met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

23. vandalisme

het aanrichten van beschadigingen uit vernielzucht door iemand die de verzekerde locatie is binnengedrongen na braak of door inklimming.

24. rellen en opstootjes

incidentele geweldsmanifestaties alsmede plundering en werkstaking

25. overspanning/inductie

een ontlading van atmosferische elektriciteit zonder aantoonbare sporen van een inslag.

Art. 2 Wat zijn de verzekerde gevaren?

A Basisdekking

Wanneer op het polisblad als dekking staat aangegeven basisdekking dan zijn de verzekerde gevaren:

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing.

B Uitgebreide gevarendekking

Wanneer op het polisblad als dekking staat aangegeven uitgebreide gevarendekking dan zijn de verzekerde gevaren:

1. brand;
2. blikseminslag;
3. ontploffing;
4. storm;
5. vorst;
6. luchtverkeer;
7. aanrijding;
8. aanvaring;
9. diefstal na braak;
10. vandalisme;
11. rellen en opstootjes;
12. overspanning/inductie;
13. omvallen van bomen, heistellingen en kranen;
14. breken, scheuren of barsten van bovengrondse tanks, silo's en drums en daarop aangesloten bovengrondse leidingen, mits het gevolg van enig van buiten aankomend onheil;
15. laden en/of lossen van stoffen die zich bevinden in gesloten emballage;
16. het vullen van vast opgestelde bovengrondse tanks.

C Topdekking

Wanneer op het polisblad als dekking staat aangegeven Topdekking dan zijn de verzekerde gevaren:

1. alle van buiten komende onheilen;
2. enig eigen gebrek van opstallen en roerende zaken, veroorzaakt door fouten in ontwerp, constructie, uitvoering of materiaalkeuze. Deze dekking geldt slechts:
 - indien voldaan is aan de op het polisblad vermelde onderhoudsverplichtingen en
 - indien de verontreiniging zich manifesteert binnen de contractduur van de verzekering.

Ten aanzien van installaties, machines en leidingen geldt deze dekking bovendien uitsluitend indien de verontreiniging zich manifesteert binnen een termijn van vijf jaar, gerekend vanaf de datum waarop de installaties, machines en leidingen nieuw zijn (op)geleverd of vanaf de datum waarop de delen waarin het eigen gebrek is gelegen, zijn vernieuwd en (op)geleverd.

Art. 3 Wat is verzekerd?

A Schade aan de verzekerde locatie

1. Omschrijving van de dekking

Verzekerd zijn de kosten van sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis, blijkens aantekening op het polisblad (basis-, uitgebreid- of topdekking), dekking verleent tegen deze gevaren, mits:

- het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
- binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.

2. Verzekerd bedrag

Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerde bedrag.

3. Meeverzekerde kosten

Binnen de grenzen van het verzekerde bedrag zijn mee verzekerd:

- a. expertisecosten;
- b. kosten van preventieve opruiming;
- c. kosten van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;
- d. kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;
- e. kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.
- f. kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt;
- g. uw bedrijfsschade of de bedrijfsschade van de verzekerde,

waaronder mede de kosten ter voorkoming en beperking daarvan. De schadevergoedingstermijn belooft ten hoogste 52 weken vanaf het moment dat de reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-) water en/of isolatie van een verontreiniging daadwerkelijk een aanvang heeft genomen.

De kosten ter voorkoming en beperking van bedrijfsschade worden uitsluitend vergoed voor zover de bedrijfsschade inclusief deze kosten het bedrag niet zullen overtreffen dat zou zijn ontstaan zonder de uitgave van deze kosten.

Niet gedekt zijn boetes of kosten wegens het niet of vertraagd nakomen van contracten, afschrijving op dubieuze debiteuren en afschrijving op de door de ramp vernietigde interesten.

4. Huur verzekerde locatie

Indien u de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft gehuurd zijn in aanvulling op hetgeen is bepaald in dit artikel 3 lid A ter zake van de kosten van sanering van de verzekerde locatie eveneens verzekerd:

- a. de kosten en/of schade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, die het gevolg zijn van sanering van de verzekerde locatie;
- b. andere zaakschade van de medehuurder(s) en/of de verhuurder van de verzekerde locatie, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen binnen de verzekerde locatie.

Het recht op vergoeding van bovengenoemde kosten en/of schade ontstaat eerst nadat u tegenover ons schriftelijk heeft verklaard hiermee in te stemmen.

In het kader van de dekking als omschreven in artikel 13 (verweersbijstand) wordt onder 'derden' eveneens verstaan 'medehuurder(s)' en/of de 'verhuurder' voor door hen geleden schade binnen de verzekerde locatie.

5. Dekking boven het verzekerde bedrag

Boven het verzekerde bedrag is meeverzekerd:

- de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.

- de bereddingskosten tot 10% boven de verzekerde som.

6. Overloop

Indien het verzekerde bedrag voor de verzekerde locatie niet toereikend is en het voor derden beschikbare verzekerd

bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerd bedrag ten goede aan het verzekerd bedrag voor de verzekerde locatie. Als geconstateerd

wordt dat een derde aanspraak op vergoeding onder deze verzekering zou kunnen maken dan treedt deze overloop alleen in werking indien u een schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3 lid B sub1 (derdenbeding) heeft afgelegd.

B Schade aan derden

1. Derden beding

Deze verzekering geschiedt mede ten behoeve van derden.

Voor derden ontstaan aanspraken op vergoeding onder deze verzekering eerst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring door u tegenover ons afgelegd.

2. Omschrijving van de dekking

Ter zake van door derden geleden schade zijn verzekerd:

- a. kosten van sanering van een locatie bij het behoud waarvan een derde belang heeft uit hoofde van eigendom of enig ander zakelijk recht dan wel voor het behoud waarvan hij risico draagt;
- b. kosten en/of schade van die derde die het gevolg zijn van de sanering;
- c. andere zaakschade van een derde, inclusief de daaruit voortvloeiende schade, voorgevallen buiten de verzekerde locatie.

Een en ander mits:

- de sanering betrekking heeft op een verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis, blijkens aantekening op het polisblad (basis-, uitgebreid- of topdekking), dekking verleent tegen deze gevaren;
- andere zaakschade van een derde voortvloeit uit een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het rechtstreekse en het uitsluitende gevolg is van een

emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis blijkens aantekening op het polisblad dekking verleent tegen deze gevaren; - het verzekerd gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering; - binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar aanspraak op vergoeding onder deze verzekering is gemaakt.

3. Verzekerd bedrag

Per emissie of reeks van emissies die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien, wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag.

4. Meeverzekerde kosten

Binnen de grenzen van het verzekerde bedrag zijn meeverzekerd:

- expertisekosten;
- kosten van preventieve opruiming;
- kosten, noodzakelijk om de sanering te kunnen uitvoeren. Hieronder mede te verstaan de kosten van hulpconstructies;
- kosten van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder mede te verstaan de kosten van afbraak en/of herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van de opstallen vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.

e. kosten van herstel of vervanging van ondergrondse pijpen, leidingen en/of kabels die als gevolg van de verontreiniging beschadigd zijn geraakt.

5. Dekking boven het verzekerde bedrag

Boven het verzekerde bedrag is meeverzekerd:

- de wettelijke rente over de door ons verschuldigde vergoeding. Deze is opeisbaar vanaf vier weken nadat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen op basis waarvan de verschuldigdheid van de vergoeding kan worden vastgesteld.
- de bereddingskosten tot 10% boven de verzekerde som.

6. Overloop

Indien het voor derden beschikbare bedrag niet toereikend is en het voor de verzekerde locatie verzekerd bedrag nog niet (geheel) is aangewend, dan komt (het restant van) dat verzekerde bedrag ten goede aan het verzekerde bedrag voor derden.

7. Evenredige verdeling

Mocht de totale gedekte schade na overloop nog het verzekerde bedrag overtreffen en heeft meer dan één derde een onder deze verzekering gedekte schade geleden, dan worden de aanspraken van derden op vergoeding onder deze verzekering naar evenredigheid teruggebracht tot het beloop van het verzekerde bedrag.

Wanneer wij, onbekend met het bestaan van andere door derden geleden schade, te goeder trouw aan een derde een groter bedrag hebben uitgekeerd dan het aan deze toekomstige deel, dan blijven wij tegenover die anderen slechts gehouden tot het beloop van het overblijvende gedeelte van het verzekerde bedrag.

C Extra meeverzekerde kosten

Naast de in dit artikel 3 lid A sub 3 en lid B sub 4 genoemde kosten is meeverzekerd de zaakschade voortgevallen op de verzekerde locatie als gevolg van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), die het gevolg is van een emissie veroorzaakt door één of meer van de in artikel 2 genoemde verzekerde gevaren, voorzover uw polis, blijkens aantekening op het polisblad (basis-, uitgebreid- of topdekking), dekking verleent tegen deze gevaren. Het verzekerde gevaar moet zich op de verzekerde locatie verwezenlijken tijdens de contractduur van de verzekering.

D Evenredige verdeling bereddingskosten en kosten van preventieve opruiming

Indien in geval van een gedekte schade blijkt dat de bereddingskosten en/of de kosten van preventieve opruiming niet objectief aan de verzekerde locatie dan wel schade aan derden zijn toe te wijzen, dan zullen de onder deze titels te vergoeden kosten naar rato van de op het polisblad genoemde verdeling van de verzekerde bedragen aan de verzekerde locatie en de schade aan derden worden toegewezen.

Art. 4 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen vermeld in artikel 11 van de algemene voorwaarden is eveneens van de verzekering uitgesloten:

A Aardbeving en overstroming

schade als gevolg van, veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit:

1. aardbeving of vulkanische uitbarsting.

2. overstroming waaronder te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen.

B Merkelijke schuld

schade die het gevolg is van merkelijke schuld of merkelijke nalatigheid van een verzekerde. Indien verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of de bedrijfsleiding.

C Bestaande verontreiniging

kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een verontreiniging die al aanwezig is op het moment dat het verzekerde gevaar zich heeft verwezenlijkt.

D Genetische schade

schade als gevolg van genetische modificatie.

E Overtreding overheidsvoorschriften

schade als gevolg van een handelen of nalaten dat in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift ter zake van het milieu, indien dat is geschied in opdracht of met goedvinden van een op het polisblad vermelde verzekerde, tenzij verzekerde aantooit dat er geen enkel verband bestaat met de ontstane schade. Indien bedoelde verzekerde een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder verzekerde verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van verzekerde die door een lid van de directie is belast met een bijzondere verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.

F Verhuurder en (mede) huurder(s)

kosten van en/of schade veroorzaakt door of voortvloeiende uit de activiteiten van de verhuurder en (mede) huurder(s) van de verzekerde locatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

G Uitsluiting ondergrondse tanks

schade, die veroorzaakt is door of samenhangt met de ondergrondse opslag van stoffen in tanks.

Art. 5 Samenloop

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte kosten van sanering en/of schade ook onder de dekking van een andere soortgelijke verzekering als de onderhavige dan wel een aansprakelijkheidsverzekering zijn gedekt of zouden zijn gedekt indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt de onderhavige verzekering als excedent van de andere verzekering(en). Een eigen risico op een andere verzekering wordt onder deze verzekering niet vergoed.

Indien die andere verzekering een samenloopbepaling kent met dezelfde werking als de onderhavige bepaling, dan wordt onder deze verzekering een voorschotbetaling verricht, op voorwaarde dat u uw rechten op die andere verzekering ter grootte van het voorschotbedrag, aan ons cedeert.

Art. 6 Wat zijn de verplichtingen bij schade?

A Nadere verplichtingen verzekerde

In aanvulling op de verplichtingen genoemd in artikel 3 van de algemene voorwaarden is verzekerde eveneens verplicht alle door of namens ons gegeven aanwijzingen op te volgen en overigens alle medewerking te verlenen en inlichtingen te verschaffen, die wordt onder de beoordeling van de door de verontreiniging ontstane situatie van belang zouden kunnen zijn.

B Derde

Ter zake van de dekking onder artikel 3 lid B (schade van derden) geldt het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden en artikel 6 lid A van deze bijzondere voorwaarden in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

Art. 7 Saneringsbepalingen

A Regeling van sanering

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan onze aanwijzingen.

Alvorens tot sanering over te gegaan, dient het saneringsplan hiertoe door ons te zijn goedgekeurd.

B Opdracht tot sanering

Verzekerde dient de opdracht tot sanering te geven binnen een door ons schriftelijk aangegeven termijn. Indien verzekerde nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest hij het recht op vergoeding van de saneringskosten en de meeverzekerde kosten. Bovendien hebben wij het recht deze verzekering op te zeggen.

C Bestaande verontreiniging

Indien een al bestaande verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang), toeneemt als rechtstreeks gevolg van een verzekerd gevaar worden de kosten van sanering en de kosten als bedoeld in artikel 3 lid A sub 3 en artikel 3 lid B sub 4, vergoed indien en voor zover deze redelijkerwijs ook zouden zijn gemaakt indien de

verwezenlijking van het verzekerd gevaar uitsluitend de toegevoegde verontreiniging tot gevolg zou hebben gehad.

D Derden

Ter zake van de saneringsbepalingen geldt het bepaalde in dit artikel 7 in overeenkomstige zin voor de derde die aanspraak op de dekking maakt.

Art. 8 Naverrekening

De premie is gebaseerd op variabele factoren. Wij kunnen van u verlangen om periodiek gegevens te verschaffen teneinde de juiste premie te kunnen berekenen. Indien u niet binnen de gestelde termijn voldoet aan een daartoe strekkend verzoek, hebben wij het recht om de geldende premie te verhogen met vijftig procent of zoveel meer als ons toekomt op basis van ons bekende gegevens.

Art. 9 Risicowijziging

A Wijziging van het risico

Zodra de aard van de op het polisblad vermelde activiteiten een zodanige wijziging ondergaat, dat het verzekerde risico daardoor wordt verzwaaard, bent u verplicht ons hiervan direct schriftelijk kennis te geven.

B Ons voorstel

Na kennisgeving hebben wij het recht voor te stellen de verzekering op gewijzigde premie en voorwaarden voort te zetten dan wel, indien dit naar ons oordeel niet mogelijk

is, deze per aangetekende brief op te zeggen met inachtneming van een termijn van dertig dagen.

In dat geval betalen wij u de premie over de nog resterende duur van de verzekering terug, voor zover de premie door u was voldaan.

C Aanvaarding/afwijzing voorstel

Doen wij een voorstel tot voortzetting van de verzekering, dan heeft u het recht binnen een termijn van dertig dagen het voorstel al dan niet te aanvaarden. Indien u het voorstel binnen deze termijn aanvaardt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons na de ontvangst van de kennisgeving tot risicowijziging en gedurende de contractduur van de verzekering zijn ontvangen, dekking verleend op de aldus overeengekomen voorwaarden.

Indien u het voorstel afwijst of daarop binnen de termijn van dertig dagen niet antwoordt, wordt ter zake van aanspraken op vergoeding onder deze verzekering die door ons daarna gedurende de contractduur van de verzekering

zijn ontvangen, dekking verleend op de reeds geldende voorwaarden, indien en voor zover verzekerde aantoonde dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met de bedoelde wijziging van het risico.

Hebben wij ons het recht voorbehouden de verzekering alsnog op te zeggen indien u ons voorstel afwijst of daarop binnen de termijn van dertig dagen niet antwoordt, dan eindigt de dekking dertig dagen nadat wij het bericht van opzegging per aangetekende brief hebben verzonden.

D Achterwege blijven kennisgeving van risicowijziging

Blijft een kennisgeving als bedoeld in dit artikel 9 lid A achterwege, dan vervalt elke aanspraak op vergoeding onder deze verzekering, tenzij verzekerde aantoonde dat de geleden schade op geen enkele wijze verband houdt met deze wijziging.

Zodra wij alsnog met de wijziging van het risico bekend worden, hebben wij het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen. In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voor zover de premie door u was voldaan.

Art. 10 Risico-inspectie

A Inspectierecht

Wij hebben het recht om de verzekerde locatie(s) te allen tijde te (laten) inspecteren. Verzekerde is verplicht hierbij alle medewerking te verlenen die in het kader van een beoordeling van het verzekerde risico redelijkerwijs is geboden.

B Verplichte maatregelen

Wij kunnen verzekerde naar aanleiding van de inspectie verplichten binnen een bepaalde termijn maatregelen te treffen, die wij met het oog op de dekking van het verzekerde risico geboden achten.

Art. 11 Einde van de verzekering

In aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden eindigt deze verzekering ook:

1. indien u een wijziging van premie en/of voorwaarden overeenkomstig de artikel 9 lid B en C niet accepteert;
2. bij beëindiging van uw activiteiten, dan wel zodra het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan;
3. indien verzekerde de opdracht tot sanering niet binnen de gestelde termijn heeft gegeven en wij deze verzekering schriftelijk opzeggen;

4. indien verzekerde de in artikel 10 lid A omschreven medewerking niet verleent binnen veertien dagen nadat hij daartoe per aangetekende brief is aangemaand, of indien verzekerde de in artikel 10 lid B bedoelde maatregelen niet heeft getroffen binnen de door ons gestelde termijn. In dat geval restitueren wij de premie over de nog resterende duur van de verzekering, voorzover de premie door u was voldaan.

Art. 12 Dekking na het einde van de verzekering

Na het einde van de verzekering blijft de dekking uitsluitend van kracht indien verontreiniging en zaakschade zich manifesteren binnen een periode van één jaar na dat einde. Het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende

emissie waaruit deze verontreiniging en zaakschade voortvloeien, dient zich te hebben verwezenlijkt en dient schriftelijk aan ons te zijn gemeld tijdens de contractduur van de verzekering.

Art. 13 Verweersbijstand

A Omschrijving van de dekking

Verzekerd is:

1. het verlenen van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 13 lid B;
2. het vergoeden van kosten van verweersbijstand, zoals omschreven in dit artikel 13 lid F.

B Verlenen van verweersbijstand

Verweersbijstand wordt verleend:

1. bij het voeren van verweer tegen vorderingen van derden ter zake van aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade buiten de verzekerde locatie. Deze schade dient direct te zijn veroorzaakt door verontreiniging die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar;
2. ter zake van geschillen met de overheid over de sanering van de verzekerde locatie. Deze sanering moet betrekking hebben op een verontreiniging die het rechtstreekse en het uitsluitende gevolg is van een emissie, veroorzaakt door het verzekerde gevaar.

Een en ander mits:

- a. het verzekerde gevaar en de daaruit voortvloeiende emissie zich op de verzekerde locatie hebben verwezenlijkt tijdens de contractduur van de verzekering;
- b. binnen één jaar na verwezenlijking van het verzekerde gevaar een beroep op dekking onder dit artikel is gedaan, en
- c. op de vordering van de derde als hierna onder d van dit artikellid genoemd, Nederlands recht van toepassing is, en
- d. de vordering ingesteld wordt door een derde, aan wie in verband met het bepaalde in artikel 3 lid B sub 3 inzake het verzekerde bedrag, niet de volledige schade is vergoed, of de vordering wordt ingesteld door een derde die ondanks uw schriftelijke verklaring als bedoeld in artikel 3 lid B sub 1 inzake het derdenbeding, geen aanspraak op vergoeding wenst te maken en zijn vordering jegens verzekerde op aansprakelijkheid baseert, en
- e. de gevorderde schade meer bedraagt dan het door verzekerde gekozen toepasselijk eigen risico.

C Duur van verweersbijstand

Wij zullen verweersbijstand blijven verlenen voor zover naar onze mening een redelijke kans bestaat het beoogde resultaat te bereiken. Indien succes in redelijkheid niet te verwachten is, zullen wij dit gemotiveerd aan de verzekerde meedelen.

D Behandeling van aangemelde zaken

Wij behandelen de aangemelde zaken in principe zelf. Te allen tijde zal, voor zover mogelijk, in eerste instantie een regeling in der minne worden nagestreefd.

E Bijstand bij procedures in rechte

Indien een procedure in rechte gevoerd moet worden, zullen wij, voor zover mogelijk zelf, de bijstand verlenen.

F Vergoeding van kosten

1. Vergoeding per emissie

Ter zake van de in dit artikel 13 lid B genoemde vorderingen en geschillen en onder de voorwaarden in dat artikel genoemd, worden tot ten hoogste het hiervoor op het polisblad genoemde verzekerde bedrag, per emissie vergoed:

- a. de honoraria en de verschotten van de door ons ingeschakelde advocaat, procureur, deurwaarder, andere deskundige en expert;
- b. de proces- en gerechtskosten, de kosten van arbitrage of de kosten van bindend advies; hieronder zijn niet begrepen dwangsommen, afkoopsommen, boetes en andere bij wijze van straf opgelegde maatregelen;
- c. de kosten van getuigen in een gerechtelijke en administratieve procedure;

d. de kosten van de tegenpartij, voor zover zij krachtens een rechterlijke uitspraak, arbitraal vonnis of bindend advies ten laste van de verzekerde komen.

2. Betaling aan belanghebbenden

wij hebben het recht de kosten van verweersbijstand rechtstreeks aan belanghebbende te betalen.

3. Door de tegenpartij te vergoeden kosten

Indien bij een proces, arbitrage of bindend advies de tegenpartij tot vergoeding in de kosten wordt veroordeeld,

komt het bedrag van die kosten, voor zover zij voor onze rekening zijn, ten gunste van ons.

4. BTW verrekening

Indien de verzekerde de BTW kan verrekenen met de door hem verschuldigde BTW-afdrachten, komt die BTW-toeslag niet voor vergoeding in aanmerking.

5. Verhaal van kosten

Indien de verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele bepaling de kosten van verweersbijstand geheel of gedeeltelijk vergoed kan krijgen, komen die kosten niet in aanmerking voor vergoeding krachtens dit artikel. Wij zullen de verzekerde, ter compensatie van de door ons voorgeschieden kosten, bijstand verlenen bij het terugvragen of verhalen van die kosten.